



# Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*06.06.2019* № *1269-суд/06/1*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

Тулская городская Дума  
Дата 06.06.2019 Время 11:58  
№635/ПД;

В администрацию города Тулы поступило заявление Токарева Романа Александровича, действующей на основании доверенности, в интересах Токаревой Наталии Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10919, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10919 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Токарева Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 6 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242101**

1	Кадастровый номер:	71:30:030111:10919	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					





## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242101

Кадастровый номер: 71:30-030111:10919

2 Лист № 4

3 Всего листов: 4

1	Координаты		4	5
	X	Y		
4	1	745333.82	264932.42	0.10
	2	745327.71	264928.50	
	3	745321.76	264937.88	
	4	745340.17	264950.75	
	5	745340.52	264950.15	
	6	745328.03	264941.42	
	7	745333.61	264932.75	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10919

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение гражданина Российской Федерации Токарева Романа Александровича, действующей по доверенности от 28.11.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Павловой С.В. (зарегистрировано в реестре за № 2-2134), в интересах Токаревой Наталии Андреевны (в дальнейшем – гражданин РФ Токарева Н.А.), на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2019 № 71/ИСХ/19-242101 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10919; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 71:30:030111:10919-71/001/2019-1 от 23.04.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токаревой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10919, площадью 92 кв.м, местоположение которого:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,0.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов